



Kære Beboere

Foråret er endelig kommet og det er blevet tid til en status på helhedsplanen i Ved Kirken.

Projektet

Myndighedsprojektet er indsendt til Gladsaxe Kommune i marts 2023.

Myndighedsprojektet indeholder en detaljeret beskrivelse af projektet, herunder tegninger, dimensioner, materialer og detaljerede beskrivelser af alle bygningskomponenter. Kommunen skal ud fra materialet vurdere om bygningsreglementet, alle love, regler og standarder er overholdt. Ansøgning om byggetilladelse er nødvendig for at få tilladelse til at renovere bebyggelsen. Sagsbehandlingen forventes at vare 2- 4 måneder.

Hovedstadens Letbane

Som I jo helt sikkert har bemærket, så er det godt gang i byggeriet med letbanen omkring Gladsaxe Ringvej og Gladsaxe Møllevvej. Der skal anlægges bredere fortove og cykelstier og derfor griber det ind i jeres udearealer. Mod Gladsaxe Møllevvej er der blevet reetableret en lav støttemur som "holder" på græsplænen. Den er desværre blevet placeret for lang inde på grunden ift. det aftalte og skal derfor flyttes ud. Gladsaxe Kommune oplyser, at arbejdet omkring Ved Kirken forventes at være færdigt i juli 2023 og at Letbanen skal køre sin første tur i 2025.

Tidsplan

Tidsplanen er med forbehold for, at kommunen ikke stiller krav, som vil medføre væsentlige ændringer i projektet og dermed kan forlænge tidsplanen.

- Myndighedsprojekt: Februar 2023
- Udbudsprojekt: Februar 2023 – Juli 2023
- Sommerferie: Juli 2023
- Udbud og licitation: September 2023 – marts 2024
- Skema B-proces inkl. godkendelse: Marts 2024 – Juni 2024
- Byggestart: Juli 2024
- Byggeperiode: August 2024 – April 2026

Genhusning

Alle beboere i ved Kirken skal genhuses i 6-9 måneder imens renoveringen pågår i boligen. Har du spørgsmål til genhusning kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefon nr. 77320045 eller på mail: genhusning@dabbolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til **0712helhedsplan@boligafdeling.dk**. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering